



COMUNE DI AVIO

PROVINCIA DI TRENTO
UFFICIO TECNICO URBANISTICO



Numero di protocollo associato al documento come metadato (DPCM 3.12.2013, art. 20). Verificare l'oggetto della PEC o i files allegati alla medesima. Data di registrazione inclusa nella segnatura di protocollo.

Avio, 20 aprile 2020

AVVISO PUBBLICO FINALIZZATO ALL'ACQUISIZIONE DI MANIFESTAZIONI DI INTERESSE PER LA CONCESSIONE IN USO DEI PRATI ALPINI DENOMINATI "COLONELLI", SITI SUL MONTE BALDO E DESTINATI ALL'ATTIVITA' AGRICOLA (SFALCIO E/O PASCOLO)
soggetti alla Legge 16 giugno 1927, n.1766, con natura di terre di uso civico

Informazioni generali sui lotti.

Il comune di Avio con il presente avviso intende acquisire manifestazioni di interesse finalizzate alla concessione in uso dei seguenti prati alpini siti sul Monte Baldo e gravati dal vincolo del diritto di uso civico:

Nr. Lotto	Malga	Denominazione lotto	Superficie (ha)	Importo base d'asta totale annuo (2020)
-	Vignolet	Bocca d'Ardole	1,38	€ 118,00
6	Pareane	Pareane	0,96 con edificio	€ 48,00

A tal fine, il presente avviso identifica finalità e condizioni della concessione in uso dei terreni, delle quali i soggetti interessati dovranno tenere conto nella presentazione della manifestazione di interesse.

Gli interessati, per poter presentare domanda, dovranno dichiarare di ben conoscere ed accettare le condizioni di cui al Capitolato d'Oneri per la concessione in uso dei prati alpini denominati "Colonelli" pubblicato sul sito internet istituzionale del Comune di Avio che, ancorché non allegato materialmente al presente avviso, ne costituisce parte integrante e sostanziale.

Finalità.

I prati alpini "Colonelli" vengono concessi in uso per lo sfalcio del fieno. Il pascolo è consentito solo nei seguenti prati: Vignolet-Bocca d'Ardole, Pareane-Sponde.

La destinazione d'uso degli edifici/baite di pertinenza del prato alpino "Colonello" è esclusivamente quella originaria, ovvero quella di deposito attrezzi agricoli. Non potranno pertanto essere effettuate modifiche finalizzate alla residenza anche se non permanente.



I prati alpini comunali in oggetto verranno concessi in uso a chi formulerà l'offerta più vantaggiosa per l'Amministrazione, fatto salvo il diritto di prelazione del precedente conduttore del fondo nel caso di coltivatore diretto (art. 4 bis della L. 203/1982).

Durata e caratteristiche della concessione in uso.

Il Comune di Avio intende instaurare un rapporto di concessione in uso con il soggetto proponente, selezionato in esito alla presente manifestazione di interesse, nella forma del contratto di concessione in uso.

La durata della concessione in uso è stabilita in **due annualità**, periodo 2020 – 2021, con scadenza al termine dell'annata agraria (10.11.2021).

Ai fini dell'assegnazione, i colonelli sono considerati distintamente. Gli interessati possono presentare la loro offerta per uno o più i lotti e risultare aggiudicatari secondo la procedura indicata al successivo paragrafo ***Procedura di assegnazione.***

Canone e garanzia.

Per la concessione in uso è previsto il canone annuo indicato nel paragrafo ***Informazioni generali sui lotti***, soggetto ad aumento in sede di procedura di gara e rivalutazione, da versare entro il mese di maggio di ogni annualità.

Il contratto contenente le condizioni di concessione sarà stipulato in deroga alla disciplina di cui alla legge 203 del 03.05.1982. L'aggiudicatario dovrà procedere alla stipula del contratto con l'assistenza della propria organizzazione professionale di categoria.

Diritto di prelazione:

L'affittuario precedente di ciascun appezzamento attualmente lavorato, nel caso di coltivatore diretto, può esercitare il **diritto di prelazione** previsto dalla normativa vigente.

Ad intervenuta proposta di aggiudicazione, relativamente a ciascun terreno oggetto di prelazione, sarà cura dell'Amministrazione comunicare, tramite lettera raccomandata A/R o posta elettronica certificata, agli aventi diritto di prelazione, la proposta di concessione del terreno sulla base della **migliore offerta economica** pervenuta dal soggetto risultato aggiudicatario.

Il soggetto avente diritto potrà esercitare il diritto di prelazione nei modi e tempi consentiti dalla legge.

In pendenza del termine prescritto per la prelazione, il contratto di concessione a favore dell'aggiudicatario sarà espressamente sottoposto a condizione sospensiva.

Pertanto la proposta di aggiudicazione avverrà a favore di chi avrà fatto la migliore offerta, mentre l'assegnazione potrà essere subordinata al fatto che, gli aventi diritto e qualificati coltivatori diretti in base alla normativa vigente, non esercitino il diritto di prelazione.

Modalità di partecipazione alla manifestazione di interesse

Può presentare la manifestazione di interesse chiunque fosse interessato nonché **Aziende agricole, o loro forme associative, iscritte nella sezione I e II dell'archivio provinciale delle imprese agricole (A.P.I.A.)**, iscritte presso la Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura per pertinente settore di attività, purché in possesso dei requisiti di ordine generale disciplinati dall'articolo 80 del D.Lgs. n.50/2016 e s.m.i.

La concessione in uso dei terreni è comunque preclusa a coloro i quali risultano morosi o verso i quali l'Ente abbia in essere controversie di qualunque natura.

La manifestazione di interesse dovrà pervenire, utilizzando preferibilmente il modello allegato (**Allegato A**) tramite raccomandata, mediante corriere specializzato, consegna a mano, spedita

tramite posta elettronica certificata ovvero posta elettronica con allegata copia del documento di identità del sottoscrittore, presso:

UFFICIO SEGRETERIA
del Comune di Avio, Piazza Vittorio Emanuele III, n. 1, 38063 Avio (TN)
PERENTORIAMENTE, **PENA ESCLUSIONE**,

entro le ore 12.00 del giorno giovedì 30 aprile 2020

Condizioni dei fondi

I terreni saranno consegnati nelle condizioni in cui si trovano, di cui il partecipante è tenuto a prendere preventiva visione e conoscenza. E' vietata la realizzazione sui terreni di qualsivoglia costruzione, anche a carattere provvisorio, senza la preventiva autorizzazione dell'Ente, pena la risoluzione di diritto del contratto.

Eventuali opere di miglioria dovranno acquisire i permessi o nulla osta comunque denominati a termini di legge, ed eseguite con spese a totale carico del concessionario senza che possa conseguire alcun diritto di indennizzo, anche qualora abbiano comportato incrementi del reddito o della produzione agricola, né per l'eventuale incremento di valore di mercato dei fondi agricoli.

Le particelle oggetto di concessione in uso possono essere oggetto di temporaneo ridimensionamento, causa lavori di pubblica utilità sia programmati che con carattere di urgenza. L'eventuale indennizzo liquidato dall'Amministrazione agli interessati è parametrato al solo danno emergente.

Procedura di assegnazione

A coloro che presentano la manifestazione di interesse, in possesso dei requisiti previsti dal presente avviso, verrà inoltrato l'invito a presentare offerta.

Il criterio di aggiudicazione del contratto è quello del maggior rialzo rispetto alla base d'asta.

Le offerte dovranno essere in aumento rispetto al prezzo (sopra indicato per ogni singolo prato) e **l'aumento minimo richiesto è di € 25,00.**

Non saranno prese in considerazione offerte in ribasso o che non presentino il rialzo minimo rispetto all'importo posto a base di gara.

Nell'eventualità che uno o più lotti dovessero rimanere privi di offerenti o con un solo richiedente, l'Amministrazione comunale valuterà, con provvedimento successivo, la modalità di affidamento e si riserva fin d'ora la facoltà di procedere mediante affidamento con il sistema della trattativa privata al soggetto in possesso dei requisiti prescritti dal Capitolato d'Oneri per la concessione in uso dei prati alpini denominati "Colonelli".

La presentazione dell'offerta equivarrà a proposta irrevocabile da parte dell'offerente sino alla conclusione della procedura di gara, mentre non vincolerà il Comune di Avio.

Il Comune si riserva la possibilità di procedere all'assegnazione di fondi anche in presenza di una sola offerta.

E' consentito al medesimo concorrente presentare l'offerta economica per uno o più colonelli.

Per quanto riguarda la data di sottoscrizione del contratto di concessione in uso si premette che lo stesso avverrà nel rispetto delle prescrizioni dettate dall'Ordinanza del Presidente della Provincia Autonoma di Trento dd. 27 marzo 2020 e di quelle che potranno essere emanate successivamente, in considerazione di questo delicato contesto emergenziale.

Trattamento dei dati personali

Ai sensi degli articoli 13 e 14 del Regolamento UE 2016/679 e dell'articolo 13 del D.Lgs. n.196/2003 e s.m., i dati personali sono raccolti dal Servizio Segreteria e dall'Ufficio Tecnico Urbanistico per lo svolgimento della procedura di assegnazione dei prati alpini "Colonelli" siti nel Comune di Avio, in esecuzione della funzione istituzionale di gestione e valorizzazione del patrimonio pubblico.

Titolare del trattamento dei dati è il Comune di Brentonico nella persona del Sindaco pro tempore. Responsabile della protezione dei dati è il Consorzio dei Comuni Trentini nella figura del dott. Gianni Festi.

E' possibile esercitare il diritto di accesso e gli altri diritti di cui agli articoli 15 e seguenti del Regolamento UE e dell'articolo 7 del D.Lgs.n.196/2003 e seguenti modificazioni.

L'informativa completa è disponibile nel sito internet istituzionale del Comune di Avio.

Informazioni

Il Responsabile del procedimento e dell'adozione dei provvedimenti finali, ai sensi della L.P. n.23/1992, è il responsabile dell'Ufficio Tecnico Urbanistico – geom. Andrea Colombo.

Ogni informazione potrà essere richiesta all'Ufficio Tecnico Urbanistico del comune di Avio: tel. 0464 688850, e-mail urbanistico@comune.avio.tn.it , P.E.C. segreteria@pec.comune.avio.tn.it .

Il presente Avviso è pubblicato sul sito web istituzionale negli Avvisi del Comune nonché in Amministrazione trasparente nella sezione Bandi di gara e contratti, per almeno 10 giorni consecutivi.



IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

geom. Andrea Colombo

firmato digitalmente (*)

(*) Questa nota, se trasmessa in forma cartacea, costituisce copia dell'originale informatico firmato digitalmente, valido a tutti gli effetti di legge, predisposto e conservato presso questa Amministrazione (art. 3-bis D.Lgs. 82/05). L'indicazione del nome del firmatario sostituisce la sua firma autografa (art. 3 D.Lgs. 39/93).

Allegati:

1. modello di domanda di partecipazione alla manifestazione di interesse per la concessione in uso dei prati alpini "colonelli" di proprietà del comune di Avio. Dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà;
2. planimetrie con indicazione dei prati alpini "Colonelli".