



Numero di protocollo associato al documento come metadato (DPCM 3.12.2013, art. 20). Verificare l'oggetto della PEC o i files allegati alla medesima. Data di registrazione inclusa nella segnatura di protocollo.

Avio, 02 novembre 2022

**AVVISO PUBBLICO FINALIZZATO ALL'ACQUISIZIONE DI MANIFESTAZIONI DI INTERESSE PER L'UTILIZZO DI PARTE DELL'IMMOBILE P.ED. 406/4 SUB. 3 C.C. AVIO (STUDIO MEDICO N. 2 – AVIO), DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI AVIO**

**Informazioni generali sullo studio medico n. 2 - Avio.**

Il Comune di Avio con il presente avviso intende acquisire manifestazioni di interesse finalizzate all'utilizzo dell'ambulatorio/studio medico di Avio, ad uso esclusivo di ambulatorio secondario, da destinare ad attività ambulatoriale dei medici di Assistenza Primaria, o di famiglia, e Pediatri di Libera Scelta convenzionati con l'Azienda Provinciale per i Servizi Sanitari della Provincia Autonoma di Trento, con un utilizzo esclusivamente ad ore ed in orari che non interferiscano con le attività preesistenti.

L'uso del locale non dovrà interferire in alcun modo con le attività preesistenti:

- A.P.S.S. – U.O. Cure Primarie – quale ambulatorio infermieristico di Avio (orario indicativo lunedì-mercoledì-venerdì dalle ore 14:00 alle ore 14:30; martedì-giovedì dalle ore 09:30 alle ore 10:00);
- Comunità della Vallagarina – servizio socio-assistenziale (Assistente sociale previa prenotazione telefonica).

A tal fine, il presente avviso identifica finalità e condizioni dell'utilizzo della parte di immobile, del quale i soggetti interessati dovranno tenere conto nella presentazione della manifestazione di interesse.

Gli interessati, per poter presentare domanda singola o congiunta, dovranno dichiarare di ben conoscere ed accettare le condizioni di cui al presente avviso.

L'ambulatorio medico N. 2 è posto a Piano Terra, identificato catastalmente con la p.ed. 406/4 sub 3 in C.C. Avio, classificato in categoria B/5 – scuole e laboratori scientifici; si trova a nord dell'edificio ed è costituito da un locale indipendente con dimensioni pari a ml. 3,78 x ml. 4,46, per una superficie netta calpestabile pari a circa mq. 16,84.

L'accesso all'Ambulatorio medico N. 2, avviene dal cortile interno della particella edificale 406/4, di proprietà Comune di Avio; l'ingresso agli ambulatori avviene da un locale ad uso comune, locali d'attesa, dove sono posizionate le sedie per le persone che i recano negli Ambulatori stessi, dotato di ampia parete finestrata che affaccia sul cortile interno.

L'Ambulatorio N. 2 è dotato di ampia finestratura con affaccio sul parco pubblico identificato con la p.f. 122/1 C.C. Avio.

Oltre agli ingressi comuni, l'Ambulatorio medico N. 2 ha in comune un disbrigo, che ha funzione di antibagno, un bagno e un bagno per disabili.

Per l'utilizzo del locale sono poste ad esclusivo carico dei richiedenti solo le spese-utenze per energia elettrica, riscaldamento, acqua, telefono e per la pulizia dell'immobile, ossia tutte le spese ordinarie ivi comprese eventuali imposte, tasse e tributi di qualsiasi natura, che saranno quantificate



dall'Ufficio Lavori Pubblici rispetto al costo effettivo sostenuto dal Comune di Avio per l'uso di volta in volta dell'ambulatorio assegnato per ogni ora di utilizzo.

### ***Finalità.***

Lo studio medico individuato quale "Studio medico n. 2" potrà essere utilizzato anche per i seguenti servizi pubblici:

- da parte di altri medici di Assistenza Primaria, o di famiglia, e Pediatri di Libera Scelta convenzionati richiedenti il medesimo locale ad ore;
- A.P.S.S. – U.O. Cure Primarie - quale ambulatorio infermieristico di Avio
- Comunità della Vallagarina – servizio socio-assistenziale

Si precisa dunque che l'uso del locale non dovrà interferire in alcun modo con le attività di infermeria dell'APSS e ricevimento da parte dell'assistente sociale della Comunità della Vallagarina. Il medico dovrà pertanto impegnarsi con la massima disponibilità a consentire all'infermiere dell'APSS e all'assistente sociale della Comunità della Vallagarina di espletare la loro attività, secondo le loro esigenze.

E' vietata ogni variazione d'uso non espressamente autorizzata dal Comune concedente nonché la cessione o sublocazione a terzi.

L'edificio comunale in oggetto verrà dato in uso a chi formulerà il proprio interesse compatibilmente con gli spazi e/o i medici presenti/richiedenti.

### ***Durata e caratteristiche dell'utilizzo.***

Il Comune di Avio intende assegnare il locale, secondo un utilizzo ad ore quale ambulatorio secondario, al medico che ha formulato interesse seguendo l'ordine cronologico della presentazione della presente manifestazione di interesse.

E' consentito l'esercizio del recesso, previo preavviso tra le parti di almeno 15 giorni.

Gli interessati possono presentare la loro domanda secondo la procedura indicata al successivo paragrafo *Procedura di assegnazione*.

### ***Requisiti richiesti e corrispettivi.***

Quale tutela e garanzia nei confronti del Cittadino e delle Istituzioni, i richiedenti per essere ammessi alla procedura di assegnazione devono avere i seguenti requisiti:

- essere iscritto all'Ordine dei Medici Chirurghi e degli Odontoiatri;
- espletare l'attività medica come da elenco dei medici di Assistenza Primaria, o di famiglia, e Pediatri di Libera Scelta convenzionati con l'Azienda Provinciale per i Servizi Sanitari della Provincia Autonoma di Trento.

L'utilizzo di parte dell'edificio è comunque preclusa a coloro i quali risultano morosi o verso i quali l'Ente abbia in essere controversie di qualunque natura.

### ***Modalità di partecipazione alla manifestazione di interesse***

La domanda di partecipazione alla procedura, a pena di esclusione, dovrà contenere dichiarazione esplicita del sottoscrittore, resa sotto forma di dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà ai sensi del D.P.R. n. 445/2000, circa il possesso dei seguenti requisiti:

- mancanza di condanne penali e carichi pendenti, incidenti gravemente sulla moralità professionale di tutti i soggetti interessati (presidente associazione o altre figure) o che determinino incapacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione ai sensi dell'art. 120 L. 689/1981;
- tutti i soggetti interessati devono essere dotati di capacità giuridica e di agire, nonché della capacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione;
- di aver preso visione e di accettare le condizioni di cui al presente avviso.

La manifestazione di interesse dovrà pervenire, utilizzando preferibilmente il modello allegato (**Allegato A**) tramite consegna a mano, spedita tramite posta elettronica certificata ovvero posta elettronica con allegata copia del documento di identità del sottoscrittore, presso:

UFFICIO SEGRETERIA  
del Comune di Avio, Piazza Vittorio Emanuele III, n. 1, 38063 Avio (TN)  
PERENTORIAMENTE, **PENA ESCLUSIONE**,

**entro le ore 12.00 del giorno giovedì 10 novembre 2022**

Non saranno prese in considerazione le istanze che, pur spedite nei termini a mezzo raccomandata A.R., pervengano dopo la scadenza del termine, e questo anche qualora il mancato o tardivo inoltro sia dovuto a causa di forza maggiore, a caso fortuito o a fatto imputabile a terzi.

### ***Procedura di assegnazione***

Il criterio di assegnazione è quello in favore dell'interessato che avrà formulato il proprio interesse ad esercitare presso lo studio medico in oggetto, garantendo il rispetto delle attuali condizioni e con gli altri eventuali offerenti che presenteranno interesse congiuntamente.

### ***Trattamento dei dati personali***

Ai sensi degli articoli 13 e 14 del Regolamento UE 2016/679 e dell'articolo 13 del D.Lgs. n.196/2003 e s.m., i dati personali sono raccolti dal Servizio Segreteria e dall'Ufficio Tecnico Urbanistico per lo svolgimento della procedura di assegnazione dello studio medico n. 2 di Avio, in esecuzione della funzione istituzionale di gestione e valorizzazione del patrimonio pubblico. I dati sono oggetto di comunicazione e diffusione ai sensi di legge.

Titolare del trattamento dei dati è il Comune di Avio.

Responsabile della Protezione dei Dati è il Consorzio dei Comuni Trentini, con sede a Trento in via Torre Verde 23 (e-mail [serviziopd@comunitrentini.it](mailto:serviziopd@comunitrentini.it), sito internet [www.comunitrentini.it](http://www.comunitrentini.it)).

E' possibile esercitare il diritto di accesso e gli altri diritti di cui agli articoli 15 e seguenti del Regolamento UE e dell'articolo 7 del D.Lgs.n.196/2003 e seguenti modificazioni.

L'informativa completa ai sensi degli artt. 13 e 14 del Regolamento UE 2016/679 è consultabile nel sito internet istituzionale del Comune di Avio.

### ***Informazioni***

Il Responsabile del procedimento e dell'adozione dei provvedimenti finali, ai sensi della L.P. n. 23/1992, è il responsabile dell'Ufficio Tecnico Urbanistico – geom. Andrea Colombo.

Ogni informazione potrà essere richiesta all'Ufficio Tecnico Urbanistico del Comune di Avio: tel. 0464 688850, e-mail [urbanistico@comune.avio.tn.it](mailto:urbanistico@comune.avio.tn.it), P.E.C. [segreteria@pec.comune.avio.tn.it](mailto:segreteria@pec.comune.avio.tn.it).

Il presente Avviso è pubblicato sul sito web istituzionale negli Avvisi del Comune nonché in Amministrazione trasparente nella sezione Bandi di gara e contratti, per almeno 10 giorni consecutivi.



IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
geom. Andrea Colombo

(documento firmato digitalmente)

Questo documento, se trasmesso in forma cartacea, costituisce copia dell'originale informatico firmato digitalmente, predisposto e disponibile presso questa Amministrazione in conformità alle regole tecniche (artt. 3bis e 71 D.Lgs. 82/2005). La firma autografa è sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del responsabile (art. 3 D.Lgs. 39/1993).

### **Allegati:**

- Modulo Allegato A - manifestazione di interesse per l'utilizzo dello studio medico n. 2 di Avio;
- Dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà.